



VOORWAARDEN TIJDELIJK GEBRUIK

van ruimte Studio Spijkerkade, op Spijkerkade 4A te Amsterdam.

Prijs - Betaling:

Gebruiker betaald bij reservering 50% van de totale gebruiksvergoeding (incl. btw). Deze aanbetaling zorgt ervoor dat de optie omgezet wordt in een reservering. De overige 50% dient voldaan te zijn uiterlijk 1 maand voor de daadwerkelijke gebruiksperiode. Wanneer de tweede 50% niet op tijd voldaan is, zal de reservering komen te vervallen, maar zal er geen restitutie voor de aanbetaling worden gegeven.

Bij reserveringen korter dan 1 maand voor de gebruiksperiode dient de volledige 100% van het totaalbedrag (incl. btw) direct bij de reservering betaald te worden.

Bij gebruik van de studio, langer dan in eerste instantie overeengekomen is, wordt 100 EURO(€) per uur in rekening gebracht. excl. Btw . Dit geldt ook voor opbouw en/of afbouw uren etc.

De reservering geschiedt telefonisch, per email of mondeling. Bij het reserveren verklaart de gebruiker zich akkoord met deze algemene voorwaarden.

Alle prijsopgaven zijn vrijblijvend en geldig gedurende 1 week, tenzij in de prijsopgave anders is vermeld. Alle genoemde bedragen zijn in

EURO (€) en excl. btw.

Alle door Studio Spijkerkade in de prijsopgave opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van de prijsopgave van toepassing zijnde prijsbepalende factoren. Wijzigingen na het sluiten van de overeenkomst, in het gehuurde, de apparatuur of anderszins, worden doorberekend aan de gebruiker.

Studio Spijkerkade is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zij aannemelijk kan maken dat tussen het moment van de prijsopgave en de uitvoering van de overeenkomst prijsbepalende factoren zijn gestegen door niet voorzienbare ontwikkelingen en/of niet aan haar toerekenbare omstandigheden.

Conditie bij aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Annulering:

Wanneer de boeking onverhoopt geannuleerd wordt langer dan 1 maand voorafgaand het evenement, behouden wij de aanbetaling van 50%. De overige 50% wordt echter niet doorbelast. Wanneer jullie binnen 1 maand voordat het evenement plaats vindt de boeking annuleren, belasten wij de resterende 50% alsnog door.

Sleutel:

Indien er sleuteloverdracht plaatsvindt, betaald de gebruiker een contante borg. De borg bedraagt 50 Euro. In geval van verlies of beschadiging van de sleutel, wordt de borg niet teruggegeven.

Het is verboden de sleutel te dupliceren.

Indien het verlies of diefstal van de sleutel ertoe leidt dat het slot moet worden vervangen en daardoor ook alle sleutels, worden deze kosten verhaald op degene die de sleutel heeft verloren of is

bestolen.

Na afloop van de gebruikperiode dient de sleutel te worden teruggegeven. Indien de gebruiksvoorwaarden door de gebruiker correct zijn nageleefd, zal deze de volledige borg geretourneerd krijgen.

Gebruik ruimte:

Onder de in gebruik gegeven ruimte wordt alleen verstaan de open ruimte op de begane grond, de keuken, de sanitaire voorziening.

Gebruiker gaat akkoord dat de founder van Studio Soijkerkade of een door Studio Spijkerkade aangewezen persoon altijd het recht heeft op de vloer aanwezig te zijn. Voor geheim gevoelige shoots kan er een verklaring worden opgesteld tussen beide partijen. We zullen ons in dat geval zoveel mogelijk terugtrekken tijdens de shoots en zoveel mogelijk elders binnen het pand aanwezig zijn.

De openingstijden van de ruimte zijn conform wetgeving gemeente Amsterdam. De ruimte mag geopend zijn van maandag tot zondag van 09:00 uur tot 22:00 uur.

Op alle communicatie uitingen die verspreid worden ter promotie van uw aanwezigheid in de ruimte dient de merknaam Studio Spijkerkade vermeld te worden.

De ruimte heeft geen horecaverunning. Boetes welke voortkomen uit het verkopen en/of openbaar schenken van alcoholische dranken zijn voor rekening van gebruiker.

Zonder overleg mag er niet worden gespijkerd, geboord, geverfd of andere activiteiten worden veranderd/aangepast welke blijvende schade(n) veroorzaken.

Er is geen vergunning om reclame of belettering aan te brengen op

het raam. Er is geen vergunning om aan de voorzijde van het in gebruik gegeven pand goederen uit te stallen. Eventuele boetes ten gevolge van het niet naleven van deze regels zullen doorberekend worden aan de gebruiker.

Gebruiker dient volgens afspraak de gebruiker te zijn en kan de in gebruik gegeven ruimte niet zonder toestemming van Studio Spijkerkade aan derden onderverhuren of anderszins in gebruik geven.

Gebruiker zal geen (geluids)overlast veroorzaken en zich houden aan alle toepasselijke wet – en regelgeving (o.a. op het gebied van milieu, veiligheid, reclameregelgeving).

Gezien het tijdelijke karakter van de gebruiksovereenkomst voor deze studioruimte, is gebruiker ermee bekend dat er geen mogelijkheid bestaat voor het invoeren van bescherming en/of schorsing van de op hem rustende ontruimingsverplichtingen.

Gebruiker is verplicht om bij de boeking duidelijk aan te geven waarvoor hij/zij de ruimte wil gebruiken. Gebruiker zal het de in gebruik gegeven ruimte gedurende de gebruikperiode daadwerkelijk en uitsluitend gebruiken in overeenstemming met de aangegeven omschrijving. De aard/wijze van gebruik dient te allen tijde in overeenstemming te zijn met de goede smaak en fatsoen en mag geen afbreuk doen aan de reputatie van de studio.

Aansprakelijkheid

Studio Spijkerkade is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek tenzij dit gebrek een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van de in gebruik geveer. In dit geval van een gebrek dient Studio Spijkerkade daarvan direct op de hoogte gesteld te worden, zodat Studio Spijkerkade het gebrek zo snel

mogelijk kan verhelpen.

Studio Spijkerkade is niet aansprakelijk voor eventuele indirecte schade (daaronder begrepen: gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en claims van derden) die Opdrachtgever zou lijden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Studio Spijkerkade in de nakoming van haar verplichtingen.

Studio Spijkerkade is niet aansprakelijk voor schade die ontstaan is door het niet of niet goed functioneren van internet, data, communicatie, beeld en geluid verbindingen, dan wel door de kwaliteit daarvan, ongeacht of deze door haar of door derden gerealiseerd worden.

Studio Spijkerkade is niet aansprakelijk voor de kwaliteit en continuïteit van wifi, gas, water en elektra voorzieningen en of leveringen.

Studio Spijkerkade is niet verantwoordelijk voor diefstal of beschadiging door derden aan goederen van gebruiker(s).

De gebruiker verklaart dmv akkoordverklaring met de algemene voorwaarden, in het bezit te zijn van een deugdelijke WA verzekering. Beschadigingen en vermissingen dienen door gebruiker onmiddellijk aan de contactpersoon van Studio Spijkerkade gemeld te worden. Beschadiging en vermissing dienen door de gebruiker vergoed te worden op basis van nieuwwaarde, ongeacht zijn polisvoorwaarden. Verlies en diefstal wordt onmiddellijk aan de politie doorgegeven.

De gebruiker van de studio is aansprakelijk voor beschadiging en diefstal van al de ter beschikking gestelde apparatuur, gebruiksvoorwerpen en gebouwen. De gebruiker erkent, ook

namens alle aanwezige personen vanwege zijn gebruiksperiode, bij akkoord verklaring van deze algemene voorwaarden automatisch de aansprakelijkheid van de in gebruik gegeven ruimte en verklaart daarmee tevens te beschikken over alle informatie en vaardigheden om het in gebruik gegeven correct en professioneel te gebruiken en te onderhouden. De gebruiker dient vòòr gebruik van de apparatuur deze te controleren op aanwezigheid en op beschadiging. Als bij die controle blijkt is van beschadiging of vermissing, dient dit door de gebruiker vooraf gemeld te worden aan zijn contactpersoon van Studio Spijkerkade. Indien er vooraf geen gebreken te kennen zijn gegeven zullen alle geconstateerde vermissingen en beschadigingen na gebruik door die gebruiker, voor rekening van die gebruiker komen. Zonder schriftelijke toestemming van de Studio Spijkerkade mag niets uit de studio's worden meegenomen of geleend.

De gebruiker dient een aansprakelijkheidsverzekering te hebben en dient zijn goederen zelf te verzekeren tegen inbraak/diefstal/brand voor de gebruiksperiode inclusief eventuele voorbereidingstijd.

De gebruiker is aansprakelijk jegens Studio Spijkerkade voor alle schade aan het de in gebruik gegeven ruimte tenzij gebruiker bewijst dat de schade hem en de personen (in en om de in gebruik gegeven ruimte) waarvoor gebruiker verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen.

De gebruiker vrijwaart Studio Spijkerkade tegen vorderingen van derden en/of boetes die Studio Spijkerkade worden opgelegd door gedragingen of nalatigheid van gebruiker.

Beëindiging en ontbinding

Studio Spijkerkade heeft het recht om gebruiker voorafgaand en/of gedurende de gebruiksperiode zonder opgaaft van redenen te

weigeren. Voor zover redelijk zal in dat geval het reeds betaalde bedrag door Studio Spijkerkade worden terugbetaald.

Indien de gebruiksovereenkomst tussen de in gebruik gever en de eigenaar van de studioruimte waarin Studio Spijkerkade is gevestigd eindigt, dan eindigt gelijker tijd en automatisch ook de overeenkomst met de gebruiker. Zonder dat de in gebruik gever aansprakelijk is voor enige schade die hieruit voorkomt.

Huisregels

1 De straatdeur moet altijd gesloten blijven i.v.m. insluiting. 2 Roken is niet toegestaan in de studio. Wel kan dit buiten, maar graag de sigaretten resten dan wel weggooien in asbak of prullenbak. 3 De gebruiker is verantwoordelijk voor iedereen die hij toegang tot de ruimte verleent. 4 Na gebruik moet de studio netjes worden achtergelaten. Inclusief afwas en wegbrengen van afval. 5 Gebruik van drugs is niet toegestaan. Ook niet als de gebruikers hiervoor even naar buiten gaan.

Bij het niet naleven van de huisregels kan de gebruiksovereenkomst tussentijds worden beëindigd; De gebruiker is dan het totaalbedrag van de gehele gebruikstermijn verschuldigd.

Andere bepalingen

In de referentielijst van de website en op andere social media van Studio Spijkerkade kan uw bedrijfsnaam worden opgenomen. Indien u dit niet wenst kunt u dat schriftelijk melden.